



Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-12/88I/02/2015/ks
ZPU/71-12/40/02/2015/ks
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 01.04. 2015 r.

DECYZJA Nr ZW-11/88I/2015

DECYZJA Nr ZW-11/40/2015

Na podstawie art. 40 ust. 3 i art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267)

po rozpatrzeniu

wniosku Instytutu Morskiego w Gdańsku, złożonego w dniu 28.01.2015 r., w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Instytutu Morskiego w Gdańsku, zlokalizowanej na działce nr 41, obręb 073 w Gdańsku

orzekam

1. Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na działce nr 41, obręb 073 w Gdańsku, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.
2. Zobowiązać inwestora do pokrycia strat i usunięcia szkód powstałych w związku z realizacją inwestycji oraz uporządkowania terenu po jej zakończeniu.
3. Umorzyć postępowanie w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne ze względu na bezprzedmiotowość wniosku w tym zakresie.

Uzasadnienie

Na wniosek Instytutu Morskiego w Gdańsku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Instytutu Morskiego w Gdańsku, zlokalizowanej na działce nr 41, obręb 073 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania jakichkolwiek robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych i innych materiałów które mogą zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 40 ust. 3 i art. 88I ust. 2 ww. ustawy w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią

jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, a także określając warunki niezbędne dla jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na działce, która znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Rzędna wody 1% (wody stuletniej) dla przedmiotowej lokalizacji wyznaczona w obowiązującym opracowaniu pn. *„Określenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych rzek: Raduni, Motławy, Martwej Wisły, Rozwójki i Bielawy od wody o prawdopodobieństwie pojawienia się 1% dla terenów zurbanizowanych, od wody o prawdopodobieństwie pojawienia się 1%, 10 % dla pozostałych terenów”*, które stanowi element studium ochrony przeciwpowodziowej, wynosi 1,80 m n.p.m. Kr.

Rzędne terenu działki nr 41, obręb 073 w Gdańsku wynoszą od około 1,60 m n.p.m.Kr. do 3,80 m n.p.m.Kr.

Planowana inwestycja obejmuje budowę trzech budynków: magazynowo – warsztatowego (ppp=2,30 m n.p.m.Kr), biurowo – laboratoryjnego (ppp=2,30 m n.p.m.Kr) oraz laboratoryjnego (ppp=2,50 m n.p.m.Kr). Projektowane budynki będą stanowić odrębne obiekty. Poza trzema budynkami inwestycja obejmuje budowę nw.infrastruktury:

- wewnętrznego układu drogowego ze zjazdami z drogi publicznej, parkingami i placami,
- sieci uzbrojenia podziemnego: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności Instytutu Morskiego w Gdańsku, inwestycja będzie posiadać utwardzone połączenia z nabrzeżem rzeki Martwa Wisła, umożliwiające transport materiałów i sprzętu na statki badawcze Instytutu. Przed budynkiem magazynowo-warsztatowym będzie zlokalizowany plac magazynowy na sprzęt badawczy w skład którego wchodzi m.in.:

- 4 kontenery 20 stopowe wraz ze sprzętem do badań morskich,
- 3 łodzie motorowe do 11 m długości,
- 4 pławki o średnicy 4 m,
- rury i kątowniki metalowe – około 5 ton,
- kotwice – około 10 ton,
- łańcuchy około 2 tony,
- urządzenie do sondowań w dnie morskim – około 1,5 tony,
- elektrycznie napędzane bezałogowe pojazdy podwodne do 8 m długości – 3 sztuki,
- przyczepy podłodziowe i transportowe – 6 sztuk,
- stalowe konstrukcje do postawienia na dnie morza lub jako dodatkowe elementy do montażu na jednostkach pływających – 6 sztuk.

Przed budynkiem biurowo-laboratoryjnym będzie zlokalizowany plac do składowania:

- kontenerów na odpady komunalne 4 sztuki po 1100 l,
- kontenerów na odpady laboratoryjne,
- agregatu prądotwórczego wraz z olejem napędowym – max. 100 l.

Wszystkie budynki będą podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do Martwej Wisły po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją, prowadzonych na obszarze szczególnego

zagrożenia powodzą z zachowaniem określonych warunków ich wykonania, nie utrudni ochrony przed powodzą i nie zwiększy ryzyka wystąpienia powodzi.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą zabrania się m.in. lokalizowania nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. W ramach inwestycji nie będą gromadzone ścieki i inne materiały mogące zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi. W celu zabezpieczenia odpadów laboratoryjnych i chemikaliów przed przedostaniem się do wód w przypadku wystąpienia powodzi, inwestor zlokalizował je poza zasięgiem wody 1%, tj. w budynkach posadowionych na rzędnej 2,30 m n.p.m.Kr i 2,50 m n.p.m.Kr, lub na terenach utwardzonych występujących powyżej rzędnej 2,15 m n.p.m.Kr. Odpady komunalne i laboratoryjne przechowywane będą pod zadaszeniem w wydzielonym miejscu na dz. nr 41, obręb 073 na rzędnej 2,40 m n.p.m.Kr. Planowana inwestycja nie jest też kwalifikowana zgodnie z treścią § 2 oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 ze zm.) do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym organ umorzył postępowanie w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne ze względu na bezprzedmiotowość wniosku w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Dyrektora

Henryk Janczak
Z-ca Dyrektora

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 22.01.2015r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.

Otrzymują strony:

1. Instytut Morski w Gdańsku, ul. Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk,
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
Do wiadomości:
 1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
 2. Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Przymorza Wschodniego z siedzibą w Tczewie,
 3. a/a